

# مدرسی

شماره ۳۱ بهار و تابستان ۹۲

No.31 Spring & Summer

۱۸۹-۲۰۴

زمان پذیرش نهایی: ۱۳۹۱/۸/۳

زمان دریافت مقاله: ۱۳۹۰/۶/۲

## بررسی ارتباط بین ابنیه شاخص شهری به کمک عناصر طبیعی، مورد مطالعه: منطقه پیرامون هسته قدیمی شهر کرج\*

**فرخنده جوهری**\*\* - کارشناس ارشد طراحی شهری، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران.

**دکتر محمد رضا پور جعفر** - استاد گروه شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران.

**دکتر محمد رضا مثنوی**- دانشیار گروه مهندسی طراحی محیط، دانشکده محیط زیست، دانشگاه تهران، تهران، ایران.

**مهندی حقیقت بین**- استادیار گروه معماری، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران.

### چکیده

#### Analyzing of Relationship among Important Buildings with Using of Natural Elements; Case Study: The surrounding region of the old core of the city of karaj

Considering the lack of attention of some urban projects to city natural-historic features and potentials in the offers of the design and resulting inefficiencies in urban life, it seems proper use of these potentials for increasing the quality and identity of the city is essential. The old core of the city of Karaj is considered one of the particular zones which includes natural and epochal identity, actually the existence of natural and historical elements adjacent to one another in this zone, give specific feature to pointed zone by using optimal the expressed potentials can bring about an important role to play in the identity of the City of Karaj. One of the ways to improve the quality of the expressed potentials that in this research study referred to is good relationship between the important elements with helping of the potential of the natural environment. Therefore, this study has tried to consider in the beginning the relationship between the natural and artificial elements and according to the use of the nature in the city can be one of the strategies of the relationship between the important artificial and natural elements, in continue to discuss the urban ecology and the relationship of the nature and the city and the green city, and finally have been discussed the key points of Iran and world experiences in this context as the principles of the relationship between natural and artificial important elements, then using to overlay the layers of the physical and natural and historical elements, the vertical and horizontal relationship of stains is considered and finally from natural attractions of the old core of the city of Karaj with using the analytical – descriptive method and integrating the findings to create a good relationship between important elements of zone and thus improving and strengthening the framework of the city of Karaj have been used.

**Keyword:** The old core of the city, Relationship, Important elements, urban ecology, green city

با در نظر گرفتن عدم توجه برخی طرحهای شهری به ویژگی ها و پتانسیلهای طبیعی- تاریخی شهر در ارائه پیشنهادات طراحی و ناکارآمدی های حاصله در زندگی شهری، به نظر می رسد استفاده مناسب از این توان ها جهت افزایش کیفیت محیط و هویت شهر امری ضروری باشد. هسته قدیمی شهر کرج یکی از محدوده های ویژه ای است که هم ماهیت تاریخی دارد و هم ماهیت طبیعی، در واقع وجود عناصر طبیعی و تاریخی همچوar با یکدیگر در این محدوده، ویژگی منحصر به فردی را به محدوده مذکور داده است که با استفاده مطلوب از پتانسیلهای بیان شده می تواند نقش مهمی در هویت شهر کرج ایفا نماید. یکی از راههای ارتقاء کیفیت پتانسیلهای مذکور که در این پژوهش به آن اشاره شده است، ایجاد ارتباط مناسب بین عناصر شاخص به کمک پتانسیل محیط طبیعی می باشد. لذا در این پژوهش سعی شده است که در ابتداء ارتباط بین عناصر طبیعی و مصنوع بررسی شده و با توجه به اینکه استفاده از طبیعت در شهر می تواند یکی از راهکارهای ارتباط بین عناصر شاخص مصنوع و طبیعی باشد، به بحث اکولوژی شهری و ارتباط طبیعت و شهر و ایجاد شهر سبز پرداخته شود و در نهایت نکات کلیدی تجارت ایران و جهان در این زمینه به صورت اصول ارتباط بین عناصر شاخص طبیعی و مصنوع ارائه گردیده است. سپس با استفاده از روی هم گذاری لایه های عناصر فیزیکی و طبیعی و تاریخی، ارتباط عمودی و افقی لکه ها بررسی شده و در نهایت با استفاده از روش توصیفی- تحلیلی، از جاذبه های طبیعی هسته قدیمی کرج و تلفیق یافته ها جهت ایجاد ارتباط مطلوب بین عناصر شاخص محدوده و در نتیجه بهبود و تقویت استخوانبندی شهر کرج بهره گرفته شده است.

**واژگان کلیدی:** شهر کرج، هسته قدیمی، عناصر شاخص، اکولوژی شهر، شهر سبز.

۱- این مقاله برگرفته از پایان نامه کارشناسی ارشد رشته شهرسازی با گرایش طراحی شهری دانشکده هنر دانشگاه تربیت مدرس، تحت عنوان: بازنده سازی بافت‌های تاریخی از طریق برقراری ارتباط بین ابنیه شاخص شهری به کمک محیط طبیعی (مورد مطالعه: پیرامون ورودی شرقی شهر کرج) می باشد که توسط فرخنده جوهری به راهنمایی آقای دکتر پور جعفر و مشاوره آقای دکتر محمدرضا مثنوی در دی ماه ۱۳۸۹ دفاع شده است.

۲- نویسنده مسئول مکاتبات، شماره تماس: ۰۹۱۲۴۶۸۸۹۳، رایانه: ۱۴۰۲،  
gmail.com@johari.com

## مقدمه

امروزه بخش عمده‌ای از آن بصورت کاربرد اکولوژی منظر از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. اکولوژی منظر بر نقش تاثیرات انسانی بر روی ساختارها و عملکردهای منظر تأکید می‌کند و همچنین در پی ارائه پیشنهادهایی به منظور بازگرداندن مناظر تخریب شده می‌باشد (Naveh and Lieberman, ۱۹۸۴). اکولوژی منظر به صراحت به انسان به عنوان عاملی پرداخته است که باعث ایجاد تغییرات Sanderson عملکردی در چشم انداز می‌گردد. (and Harris, ۲۰۰۰) در این دیدگاه، منظر سرمیمنی ناهمگن و متشکل از گروههایی از اکوسیستم‌ها یا واحدهای فضایی تأثیرگذار بر یکدیگر بوده، الگوهای مشابه در سراسر آن تکرار می‌شود و سه خصوصیت بنیادین آن ساختار، کارکرد و تغییر یا پویایی است (Forman and Gordon, ۱۹۸۶).

بنابراین منظر، نظامی است بسیار پیچیده که مطابق با مقیاس و اجزای خود، الگوهای متفاوتی را نشان می‌دهد (Farina, ۱۹۹۸) و ساختارهای این نظام به عنوان «چیدمانی از عناصر و روابط ترکیب شده با یکدیگر» تعریف می‌شوند (Batty and Longley, ۱۹۹۴). تمرکز این علم بیشتر بر روابط «افقی» یعنی روابط بین واحدهای فضایی است.

لکه‌ها، دالان‌ها و ماتریس، عناصر ساختاری یک منظرند و باتوجه به این موضوع که دالان نیز نوعی لکه محسوب می‌شود، اندازه، شکل، تعداد و آرایش فضایی لکه‌ها در ماتریس، الگوهای ساختاری متفاوتی را در هر منظر به وجود می‌آورند (شفیعی و همکاران، ۱۳۸۲). بروز آشفتگی در منظر می‌تواند منجر به تغییر ساختار، یا تغییر شکل فیزیکی و ساده شدن این نظام گردد، در نتیجه الگوی ساختاری آن تغییر می‌نماید. فعالیت‌ها و دخل و تصرف‌های انسانی موجب بروز آشفتگی‌هایی در عناصر ساختاری مناظر مرتبط با شهرها گردیده است. از این رو برنامه ریزان و صاحب‌نظران با هدف احیاء اکولوژیکی، اقداماتی در راستای بازگرداندن تنوع و پویایی اکوسیستم‌های مرتبه انجام داده‌اند.

امروزه در برخی طرحهای شهری ایران که جهت ارتقاء کیفیت فضاهای شهری تهیه می‌شود، رشد و توسعه بدون توجه به ساختار فضایی و کلیت شهر و همچنین انقطاع ارتباطی بین بافت قدیم و بافت‌های جدید به طور قابل توجهی مشهود می‌باشد. مداخلات مدرن، نظیر طرحهای جامع و تفصیلی شهری، پروژه‌های تعریض معابر، پیامدهای نامطلوبی را در مقیاس استخوان بندی فضایی و سازمان کالبدی شهرها به همراه داشته است. از جمله این پیامدها می‌توان به صدمه رساندن به منابع محیط زیستی، نظیر خاک اراضی مستعد کشاورزی در اثر گسترش هرز و بی رویه شهرها اشاره کرد که در قالب توسعه‌های با تراکم پایین ایجاد شده است. همچنین با توجه به این امر که عناصر تاریخی و طبیعی، پتانسیلهای عمدۀ جهت ایجاد فضاهای شهری محسوب می‌شوند، به نظر می‌رسد بتوان با برقراری ارتباط مناسب بین عناصر طبیعی و عناصر تاریخی هویت زا، به ارتقاء هویت کالبدی فضاهای شهری کمک کرد. جریان آب، شبکه شترنجی، راه و مرزه، عناصر بالقوه ای هستند که ارتباطات و ترکیبات مختلفی را ارائه داده، اتصالات را برقرار کرده و بر پیوندها می‌افزایند. راهها به عنوان خطوط حرکت ارتباطات بالقوه ای بین ماهیت‌های جدا از هم ایجاد می‌کنند. (ویستون اسپیرن، ۱۳۸۴)؛ بنابراین طراح در هنگام بررسی هر یک از عناصر آن باید نسبت به کل محیط و منظر و روابط متقابل درونی آن بعنوان موجودیتی که طراحی می‌شود، توجه نماید (ماتلاک، ۱۳۷۹).

## میر شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان ۹۲  
No.31 Spring & Summer

۱۹۰

## بحث اکولوژی شهری و ارتباط شهر با طبیعت

پیش از ۱۹۷۰، اکولوژی<sup>۱</sup> جایگاه اندکی در طراحی منظر داشت، اما از سال ۱۹۸۰، برنامه ریزان شهری اهمیت طبیعت در شهر را بیان کردند، و متوجه شدند که اکولوژی مفاهیم مهمی برای طراحی، ساخت و نگهداری شهر دارد (Benton, ۲۰۰۸:۲۳۷) که

معمار منظر، ویستون اسپیرن<sup>۲</sup> در راستای احیای اکولوژیکی و احیاء منظر بیان می کند: در برنامه ریزی شهری، مجدداً سامان دادن طبیعت بر پهنه برداری از طبیعت ارجحیت دارد. (Benton, ۲۰۰۸:۲۳۷) بسیاری از صاحب نظران این مطلب را به سبز کردن شهر منسوب می کنند. با اینکه شهرهای سبز پیش از اینها شروع به پیدایش کرده اند، ولیکن در این راه بسیاری کار برای تغییر شهرهای موجود بر اساس اصول سبز باقی مانده است. مثال های بیشماری از راههایی که شهرها شروع به اتصال به جهان طبیعت کرده اند، در منظر شهر وجود دارد. سبز کردن شهر می تواند شامل برنامه های کاشت درخت، بازنوسه اراضی بایر<sup>۳</sup>، حفاظت میراث گذشته، ساختمانهای هوشمند، کشتزارها و جنگل های شهری، ترمیم و تجدید اکوسيستم، شهرهای مساعد دوچرخه سواری، محدود کردن استفاده از اتومبیل، توسعه فضاهای باز و تشویق پروژه های کوچک توسعه، که به ایجاد زیرساخت در شهرهای در حال توسعه کمک می کند، باشد.

(Benton, ۲۰۰۸:۲۳۷)

در رابطه با ارتباط شهر و عنصر طبیعی رودخانه که در حوزه دلان ها (corridor) قابل بررسی است، مسائل اصلی، توجه به ارتباط بالادست و پایین دست، اتصال و دسترسی رودخانه به بخشهای اشغال شده شهری و اتصال به متراکم ترین بخشهای استفاده از زمین در شهر می باشد (از طریق مسیرهای پیاده و پلها و اتصالات سواره؛ همچنین اتصال رودخانه به پارکها، مقاصد جذاب کنار رودخانه، عناصر طراحی در ارتباط با هم، نقاط چشم انداز، علامتها و تصاویر قابل شناسایی)؛ و همچنین فراهم کردن جاذبهای فرهنگی و اجتماعی در کنار رودخانه صورت می گیرد. (May, ۲۰۰۶:۴۸۰)

همچنین روش های پایدار در رابطه با فضاهای سبز در شهر، می تواند شامل ترمیم و استقرار مجدد نهرها و راههای آبی، کاشت درختان در خیابانهای شهری،

ترمیم و استقرار مجدد درختان بومی باشد. در واقع تلاشها برای تعمیر و ترمیم نهرها، نباید تنها شامل به حال اول برگرداندن گونه های گیاهی رودکناری بومی باشد، بلکه همچنین کمک به مدیریت آب خروشان را نیز در بر می گیرد. بسیاری از پروژه های ترمیم و استقرار مجدد رود و نهر، از ساکنان و توریستهای تامین کننده، با فرستهایی برای آزمایش این محیط های طبیعی ترمیم شده، بهره گرفته اند. رودخانه ها در واقع لکه هایی از نوع لکه- دلان هستند که پوشش گیاهی در آنها به اندازه ای است که نواری پیوسته را بوجود آورده است. نخستین گام، جهت سبز کردن چنین فضاهای شهری، اغلب توسط گروههای انجمن شهری آغاز می شود.

منافع اقتصادی و بهره برداری از زمین مهمترین عوامل تأثیرگذار بر فرم و تجمع لکه های انسانی در منظر می باشد. در مکان هایی که حضور انسان چشمگیرتر است (شهرها)، تغییر از الگوی طبیعی به الگوهای مصنوع ناگهانی بوده و منجر به تضاد زیاد با محیط اطراف می شود که نیاز به اجای اکولوژیک منظر را ضروری می نماید. در شهر نیویورک، تشکیلات محلی گرین گوریالاس<sup>۴</sup> از همسایگی ها در پیوستگی با غهای شهری در حال توسعه و درختکاری جمعی، برای توسعه پایدار فضاهای باز کوچک شهری حمایت می کند که می تواند گام مهمی در راستای احیای اکولوژیک منظر شهر باشد. در دیگر شهرهای صنعتی همچون پترزبورگ و دیترویت، زمینهای متروک در شهر برای کاشتن مواد غذایی توسط کارگران بیکار واگذار شده است. در اینگونه شهرها، گونه ای تقویت و احیای مزرعه داری و کشاورزی شهری وجود دارد.

کشاورزی شهری امر جدیدی در شهرها نیست، این امر به شهرهای اولیه بر می گردد. شهرهای قرون وسطایی در اروپا، در دیوارها محصولات خود را به عمل می آوردهند، و این امر دوباره در شهرها استفاده گردید. امروزه فرآورده های محلی میوه و سبزیجات بخشی از امر پایداری هستند. مزرعه داری شهری و با غهای جمعی مثالهایی از پروژه های سبز<sup>۵</sup>

## میری شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان  
No.31 Spring & Summer

۱۹۱

۱. بازتوسخه اراضی بایر؛
  ۲. برنامه کاشت درخت و استفاده از درختان بومی محل؛
  ۳. حفاظت میراث گذشته توسط عوامل طبیعی (توسخه منظر فرهنگی) و بازتوسخه اراضی بایر؛
  ۴. مدیریت جریان آب در شهر؛
  ۵. ترمیم و استقرار مجدد نهرها و راههای آبی با رویکرد احیای اکولوژیک منظر؛
  ۶. ترویج کشاورزی شهری با رویکرد تقویت و احیای بعد اکولوژیک منظر شهری و تقویت ارتباط با طبیعت؛
  ۷. استفاده از راههای سرپوشیده دالان مانند و شبکه کریدور های سبز؛
  ۸. اختصاص مرکز شهر به فضاهای پیاده و کافه های خیابانی و ...؛
  ۹. محدود کردن استفاده از اتومبیل و اولویت ایجاد محور پیاده (همانند شهر هایلدبرگ در آلمان)؛
  ۱۰. ایجاد شرایط مساعد دوچرخه سواری.<sup>۱۱</sup>
- در ادامه نکاتی مهمی که در تجربیات گذشته کل جهان در رابطه با ارتباط بین شهر و طبیعت پرداخته شده است، در جدول شماره ۲ آمده است. مطابق جدول مذکور، در اکثر اینگونه طرحها، استفاده از اراضی بایر و مخروبه به عنوان پتانسیل ارتباطی شهر و طبیعت به چشم می خورد. همچنین استفاده مناسب از شیب و توپوگرافی طبیعی و مصنوع شهر جهت ایجاد ارتباط بین اینیه شاخص و همچنین ارتباط بصری شهر و طبیعت، مورد استفاده قرار گرفته است. استفاده از محور پیاده و کاهش استفاده از وسائل نقلیه موتوری در مراکز شهری نیز یکی از عوامل و روشهای ارتباطی شهر و طبیعت اطراف بوده است.

## مواد و روش بررسی

در این پژوهش در ابتدا مطالعات کتابخانه ای برای تدوین چهارچوب نظری بحث انجام شده، سپس با استفاده از برداشت میدانی اطلاعات، نقشه ها و عکس های هوایی موجود به هنگام شده و بر پایه

مدیریت شده محلی و سازمان یافته می باشد. بطور فزاینده برنامه ریزان و طراحان شهری، اصول منظر و اکولوژی شهری را در طراحی تکه های کوچک زمین، سطوح بزرگتر مانند پارکها و سیستم های فضای سبز وسیعتر ترکیب می کنند. در بسیاری شهرها مانند واشنگتن دی سی، طراحان شهری برای اتصال بخشهای مسکونی از راههای سرپوشیده دالان مانند<sup>۱۲</sup> و شبکه های کریدوری بهره گرفته اند.

۲۴۶-۲۰۰۸:۲۴۳, Benton)

همچنین سیستم حمل و نقلی یک شهر پایدار و سبز، مردم را توسط شبکه مسیرها<sup>۱۳</sup> در شرایط امن و به صورت پیاده، دوچرخه و یا حمل و نقل عمومی ارتباط می دهد. به عبارتی دیگر دالان های سبز عملکردی تعریف شده که می تواند از ساختاری گیاهی بهره می برد و می تواند در راستای احیای منظر اکولوژیکی شهر نقش بسزایی ایفا نماید. در این سیستم، پیاده در درجه اول اولویت و بعد دوچرخه، سیستم حمل و نقل عمومی و سرانجام وسایل نقلیه موتوری خصوصی قرار دارد.

در مراکز شهری اینگونه شهرها، فضا به نواحی پیاده و کافه های خیابانی و بازارها به جای مسیرهای با ارجحیت سواره در خیابانهای شهری متراکم<sup>۱۴</sup> اختصاص پیدا خواهد کرد. بیرونگهایم<sup>۱۵</sup> از جمله شهرهایی می باشد که بدین منظور، قسمتی از راه موتوری در مرکز شهر را تخریب کرده و به فضای پیاده اختصاص داده است؛ همچنین این مسیرهای پیاده جهت انتقال سطوح پیاده به دیگر فرمهای حمل و نقل، به ایستگاههای راه آهن و مسیرهای ویژه اتوبوس متصل شده اند. ( ۲۰۰۸:۲۴۳, Benton) -۲۴۶

به طور کلی با توجه به مباحث ارائه شده، در شهرهای معاصر و گذشته جهان، یکی از راههای اصلی ارتباط طبیعت و شهر، از طریق توسعه فضاهای سبز در شهر امکان پذیر می باشد که عمل ساختاری در راستای احیای اکولوژیک منظر شهری است. عوامل ذیل جهت دستیابی به هدف فوق مورد نیاز می باشد:

## جدول ۲. جمع بندی نکات کلیدی تجارب ایران و جهان در رابطه با ارتباط شهر و طبیعت

نمونه موردی	اصول ارتباطی
شهر رم	ساخت یک سری از کanalها و مجاری آب، جهت توزیع و مدیریت عمومی آب کاهش شیب در قسمتهای مختلف (به اندازه) چهار فوت، تا بین یادمانهای دو پایانه ارتباط بصری ایجاد شود
میدان دل پوبولو در رم	ارتباط میدان و باغهای پینچو در شرق میدان از طریق یک پلکان عظیم، یک شیبراهه و یک آبشار
پاریس	ارتباط میدان و رودخانه در غرب از طریق ساخت خیابانی در محور پلکان و شیبراهه مذکور ارتباط و گسترش محوری محور شانزلیزه با طبیعت اطراف ارتباط محور مذکور با رودخانه سن جهت گیری محورها و اینهی مهم به موازات یا غالباً بصورت مایل یا عمود بر رود سن
طرح لانفان برای واشنگتن	پاکسازی محوطه اطراف بناهای تاریخی که با بافت شهری فشرده احاطه شده بود، و بهره مندی از شبی زمین و تپه ها برای افزایش حوزه دید اینهی مهم شهر پاریس
پیازا دلاسینیوریا درفلورانس ایتالیا	اتصال طرح شهر به نیروی اصلی منطقه، یعنی رود پوتوماک مکانیابی عناصر اصلی مصنوع در نقاط مرتفع شهر و ایجاد دید از نقاط مذکور به رودخانه و سایر نقاط شهر استقرار محور اصلی ارتباطی پیاده شهریه عنوان رابط عناصر و عملکردهای اصلی (در منطقه ای (پایین تراز بخشهای مختلف شهر
شهرک پروجا بر فراز تپه اومبریان	اتصال پیاتزا و رود آرنو از طریق خرابه ای در میان آندو طراحی کاخ اوفیستی بعنوان حلقه پیوند پیازا (مرکز شهر) و رود آرنو کاخ اوفیستی، حرکت عمومی از میدان را با حرکت بر کناره بستر رود آرنو درهم می آمیزد، و در نتیجه حضور رود را به نمایش می گذارد
مجرای فضای گرینویچ	ارتباط متقابل آینمای باستانی، هم با کلیسای جامع از یک سو و هم با تالار شهر از سوی دیگر ایجاد فشار فضایی توسط خیابان منشعب از میدان مشرف به طبیعت اطراف شهر ایجاد دو میدان در هر طرف یک بنای عمومی، در سوی دیگر خیابان رابط منتهی به طبیعت ایجاد تفرجگاههایی با چشم اندازهای گسترده از سرزمین اطراف در سرتاسر حصار زاویه دار شهر
اصفهان	ایجاد سازه جدید دانشکده (نیروی دریایی سلطنتی)، بین بنای قدیمی کوئینزهاوس و رودخانه تیمز، توسط کریستوفورن فضایی ایجاد کند که طرح را مهار می کرد تعریض فضای کنار رودخانه، کل را با مسیر حرکت در کنار تیمز پیوند می زد و نیروهای عمومی گنبدهای پیشنهادی را به صورتی مشهود تا فضای رودخانه امتداد می داد
	پیوند بین شهر با محلات آن سوی رودخانه و نیز محور جدید توسعه شهر (هزار جریب)، از طریق احداث و بازسازی پلهای متعدد، در دوره صفویه برقرار می شود توسعه باغها و تفرج گاه های سلجوقی در داخل باروی شهر (باغ نقش جهان) و در حوالی شهر تا رودخانه عاملی بود، در جهت پیوند شهر اصلی با نقاط پراکنده اطراف شهر
	در اصفهان رابطه بین باغ های شاهی و شهر از طریق دو فضای شهری میدان نقش جهان پارس و خیابان چهارباغ به وقوع می پیوندد، میدان در رابطه با دولتخانه است، در حالی که خیابان چهارباغ ارتباط با باغی در حومه را سازمان می دهد
	شبکه بندی کاملاً فنی آب زاینده رود توسط شیخ بهایی و ایجاد انشعابات کثیری از آب رودخانه در سطح شهر، به نام مادی ها

## میراث شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان  
No.31 Spring & Summer

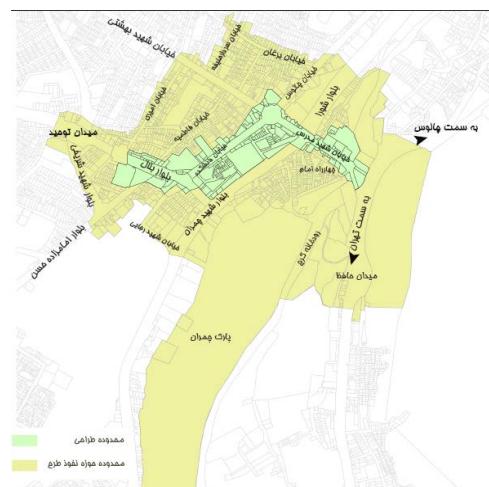
۱۹۳

ارزیابی و تحلیل منظر- با تأکید بر ویژگی های طبیعی و مصنوع مؤثر در احیای اکولوژیک منظر شهری، محدوده طرح بررسی شده و پیشنهاداتی ارائه شده است. در نهایت با استفاده از نرم افزار تحلیلی GIS و با استفاده از گردآوری اطلاعات در شهر کرج، محدوده مورد بررسی در وضعیت موجود و در وضعیت پیشنهادی مورد مقایسه قرار گرفته است.

## شناخت محدوده مورد بررسی

شهر کرج دارای یک سازمان فضایی چند مرکزی است. در واقع این شهر از تعدادی مراکز اولیه رشد تشکیل شده است که به مرور زمان به هم پیوسته‌اند و هم اکنون مجموعه کرج را تشکیل داده‌اند. این طرز پیدایش، نوعی بافت ارگانیک را برای شهر بوجود آورده است. البته در سالهای بعد شهرکها و مناطقی (مانند رجای شهر) که امروزه جزء کرج می‌باشند، به صورت منظم و شطرنجی طراحی شده‌اند. اما این مساله تاثیری در ساختار کلی شهر نداشته است. در واقع آنچه که استخوان‌بندی اصلی شهر کرج را رقم می‌زند علاوه بر رودخانه و تپه‌های شرقی، محور شهید بهشتی می‌باشد.

محدوده طراحی، مطابق با نقشه شماره ۱، واقع شده



نقشه ۱. موقعیت محدوده مورد بررسی در شهر کرج،

ماخذ: نگارندگان، ۱۳۸۹.

در استخوان بندی اصلی شهر کرج، با مساحت حدود ۱۹ هکتار، از تپه‌های شرقی و رودخانه کرج در شرق محدوده آغاز و تا چهارراه امام به عنوان هسته مرکزی شهر کرج ادامه، و از آنجا، از خیابان دانشکده به سمت جنوب تا محدوده کاروانسرای شاه عباسی امتداد می‌یابد.

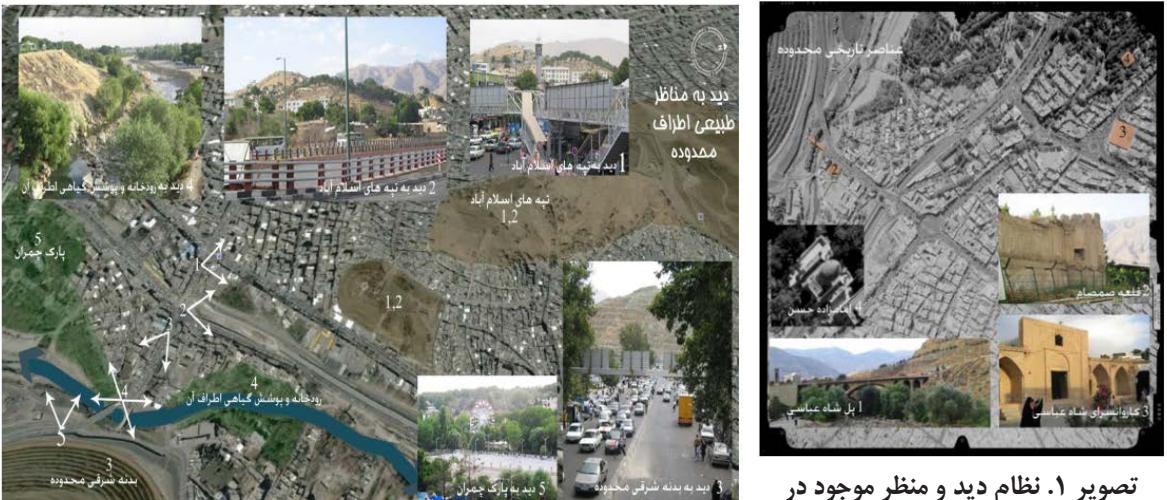
محدوده مذکور در بخش غربی تپه‌های شرقی و هم‌جوار با دره مسیل واقع در پیرامون ورودی شرقی کرج واقع شده است. به طور کلی می‌توان ویژگی کلی طبیعی محدوده را ناشی از رودخانه کرج و ارتفاعات البرز، به صورت دره وسیعی با اراضی سبز درون دره و پارک بزرگ چمران در قسمت جنوب محدوده بیان کرد. با توجه به شکل قرارگیری، هم‌جوار دره ایجاد شده توسط رودخانه کرج و ارتفاعات شرقی، حريم رودخانه و شبیب زیاد ارتفاعات شرقی می‌باید به نوعی در پیشنهادات کلی محدوده در نظر گرفته شود. در واقع پستی بلندی‌های ایجاد شده توسط رودخانه در دل دره، تشکیل دهنده سیمای کلی توپوگرافیک بخش شرقی محدوده است.

همچنین در محدوده طراحی، از جمله اینیه تاریخی قابل توجه می‌توان به کاروانسرای شاه عباسی، در جنوب بلوار بلال، قلعه صمصام و پل شاه عباسی در شرق خیابان دانشکده و در بخش غربی رودخانه کرج اشاره کرد. پل شاه عباسی در مدخل ورودی شهر، بر روی رودخانه کرج ساخته شده است. جاده کرج به چالوس در ضلع شرقی پل واقع گردیده، و پل جدید ساخته شده در مدخل شهر، در ضلع جنوبی این پل قرار دارد. پل قدیمی کرج در گذشته ارتباط میان ری و تهران را با قزوین و غرب کشور میسر می‌ساخته است.

بنای قلعه صمصام بر روی سکویی قرار گرفته که از سطح خیابان حدود ۱,۵ متر ارتفاع دارد و مساحت عرضه قلعه حدود ۱۱۰۰ متر مربع بوده که در طول سالهای گذشته و دوره‌های قبل از انقلاب به شدت آسیب دیده است و تغییرات و الحالات دوره‌های قبل کاملاً در بنا مشهود است و تنها بخش‌هایی از باروی

ارضی بایر و همچنین درصد نسبتا بالای فضاهای عمومی در محدوده طرح از جمله پتانسیلهای محدوده مذکور جهت ارتباط بین عناصر شاخص می باشد. در این پژوهش اهداف اصلی جهت رسیدن به چشم

اصلی و برجهای آن باقی مانده است. کاروانسرا شاه عباسی در جنوب غربی میدان قدس واقع شده است. این بنا متعلق به دوران صفویه می باشد، قناتی در مسیر شمال به جنوب از این کاروانسرا می گذشته



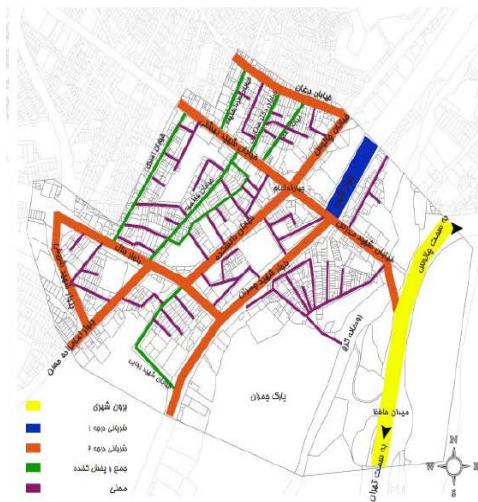
تصویر ۲. بناهای تاریخی در محدوده مورد بررسی؛ مأخذ: نگارندگان.

تصویر ۱. نظام دید و منظر موجود در محدوده مورد بررسی

## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان  
No.31 Spring & Summer

۱۹۵



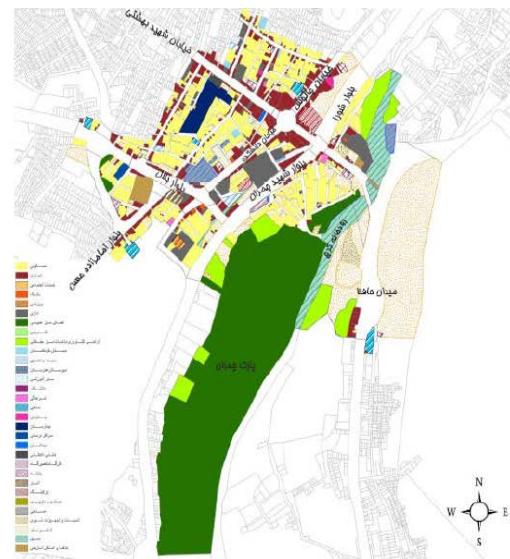
نقشه ۲. نظام سلسله مراتب دسترسی در محدوده حوزه نفوذ؛

که حلقه چاه آن در حیاط کاروانسرا موجود است. در سالهای گذشته کاروانسرا به عنوان نمایشگاه وسایل سنتی و در حال حاضر در حال تمییر جهت ایجاد کاربری گردشگری می باشد.

در رابطه با دید و منظر در محدوده طراحی، آنچه در محدوده مورد نظر جالب توجه می باشد، دید مطلوب به رودخانه، پوشش گیاهی اطراف آن و بوستان چمران در جنوب محدوده طراحی، از خیابان تهران به سمت کرج و دید به تپه های اسلام آباد در شمال محدوده برنامه ریزی، از تقاطع بلوارشورا و خیابان شهید مدرس و همچنین چهارراه امام می باشد.

با توجه به مطالب و پتانسیلهای ارائه شده، نظامها و لایه ها و پتانسیل های وضعیت موجود در محدوده مورد بررسی، جهت رویهم اندازی لایه های مذکور و ارائه طرح و ارتباط بین عناصر شاخص، در نظر گرفته شده است. با توجه به نقشه های ارائه شده درصد بالای کاربریهای تجاری، وجود عناصر شاخص طبیعی و مصنوع، درصد بالای بناهای تخریبی و

نقشه ۳. نظام کاربری اراضی و وضع موجود در محدوده حوزه نفوذ؛ مأخذ: نگارندگان.

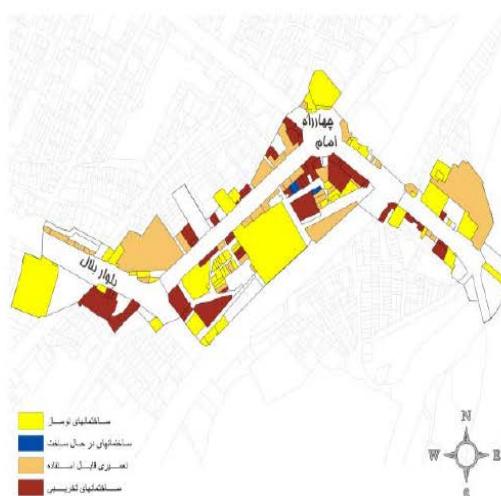
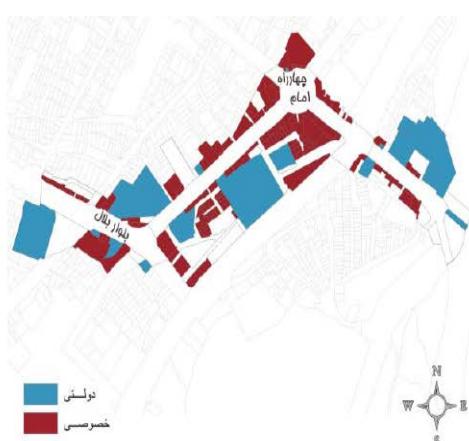


## میراث شهری

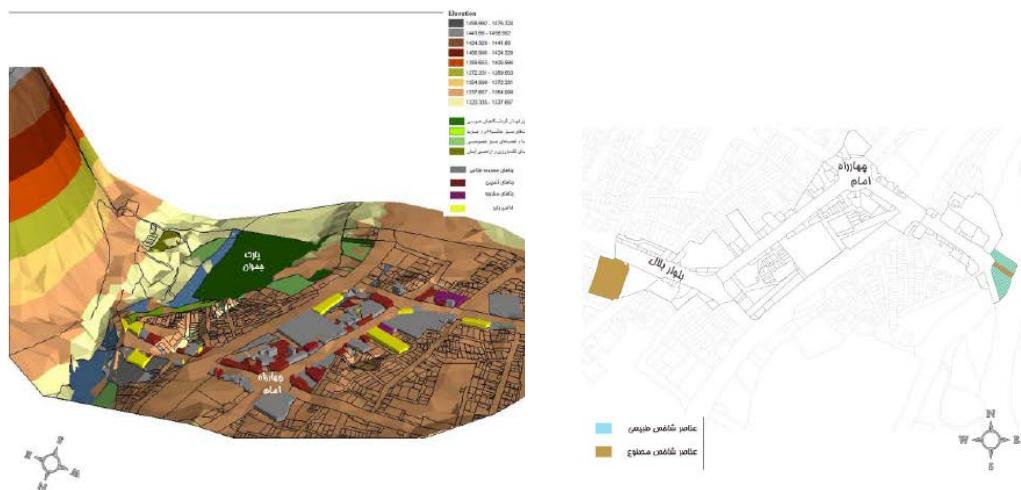
دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان  
No.31 Spring & Summer

۱۹۶

نقشه ۴. (سمت راست) نظام اراضی سبز در محدوده حوزه نفوذ؛ و نقشه ۵. (سمت چپ) نظام طبقات ساختمانها در محدوده مورد بررسی؛ مأخذ: نگارندگان.



نقشه ۶. (سمت راست) نظام کیفیت ساختمانها در محدوده مورد بررسی؛ و نقشه ۷. (سمت چپ) نظام فضاهای عمومی و خصوصی در محدوده مورد بررسی؛ مأخذ: نگارندگان.



نقشه ۸. (سمت راست) نظام عناصر شاخص طبیعی و مصنوع در محدوده مورد بررسی؛ و نقشه ۹. (سمت چپ) نظام سه بعدی محدوده مورد بررسی؛ مأخذ: نگارندگان.

## میرپیش شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان  
No.31 Spring & Summer

۱۹۷

۳. وجود پهنه های وسیع سبز و باز همچووار با رودخانه;
۴. وجود کانالهای آب در محدوده طراحی؛
۵. توپوگرافی متنوع در محدوده طراحی؛
۶. بافت تاریخی و قدیمی ترین محدوده شهر کرج؛
۷. امکان همپیوندی بخش تاریخی - طبیعی شهر با هسته کهن مرکز شهر کرج؛
۸. بوستان چمران به عنوان بزرگترین گردشگاه کرج در جنوب محدوده طراحی؛
۹. گره ترافیکی و مرکز تجاری مهم شهر کرج (چهار راه امام)؛
۱۰. وجود کاربری های فعال در خیابان شهید بهشتی؛ و
۱۱. خیابان دانشکده، از قدیمی ترین خیابانهای شهر کرج و دارای پوشش گیاهی خاص.

### آلترناتیو پیشنهادی

در آلترناتیو پیشنهادی، جهت ارتباط بین عناصر شاخص تاریخی ذکر شده، از عوامل طبیعی موجود واقع در محدوده مورد بررسی بهره گرفته شده است. اتصال بین عناصر شاخص از طریق مسیرهای سبز

انداز در نظر گرفته شده برای محدوده مورد نظر که بازگرداندن هویت شهری به ورودی قدیمی شهر کرج می باشد، به صورت ذیل در نظر گرفته شده است:

۱. ایجاد همپیوندی پهنه دنباله رود و هسته کهن مرکز شهر کرج به عنوان یک کانون مرکز شهری چند کارکرده و فعال کردن متقابل دو محدوده با کارکردهای غالب تاریخی - گردشگاهی، تاریخی - فرهنگی و تجاري - خدماتی

### ۲. استفاده از عوامل طبیعی جهت ارتباط بین عناصر تاریخی و شاخص محدوده؛

بدین ترتیب در بررسی نکات و شاخصه هایی که بیانگر وضعیت عمومی حاکم بر محدوده باشد و به منظور ارائه آلتراستاریو پیشنهادی و جهت ارتباط مطلوب بین عناصر شاخص، از میان نقاط قوت محدوده مورد بررسی، پتانسیل های ذیل در نظر گرفته شده است:

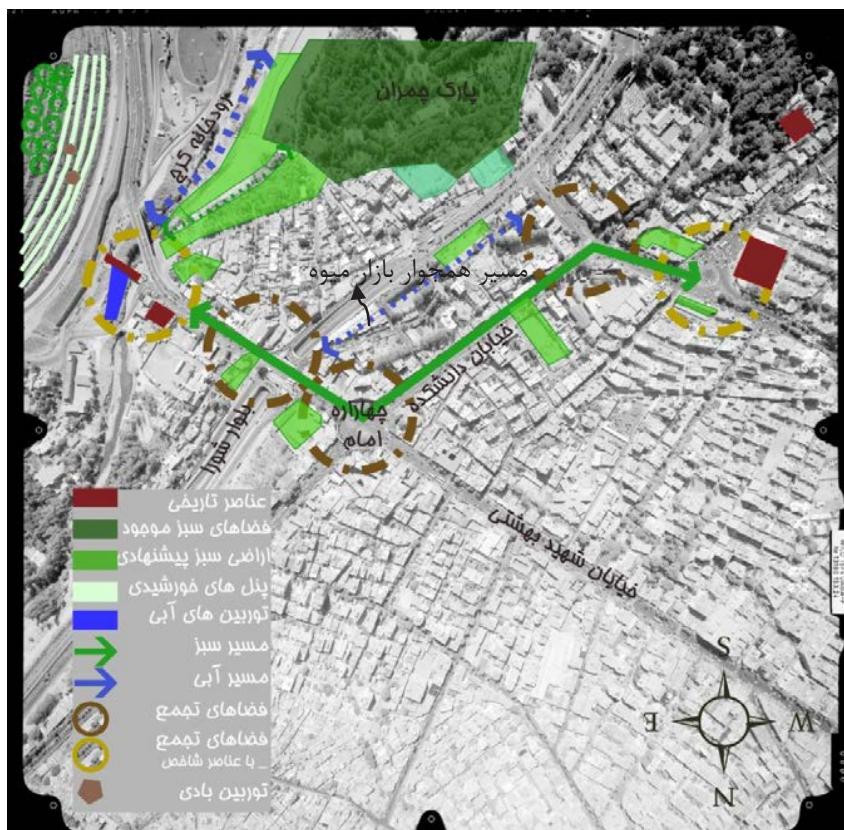
۱. وجود دو عنصر شاخص تاریخی در دو طرف محدوده طراحی (پل شاه عباسی و کاروانسرای شاه عباسی)؛
۲. وجود عناصر شاخص طبیعی در یک طرف محدوده طراحی (رودخانه و تپه های شرقی)؛

در محدوده طرح پیشنهادی، با توجه به اینکه محدوده مذکور شامل کانالهای آب در حوالی بازار میوه کرج می باشد، و در واقع به علت وجود عوامل طبیعی در این محدوده، مسیری که همچوار با بازار میوه می باشد و از لایه دوم خیابان های دانشکده و شهید چمران عبور می کند، به صورت مسیر پیاده پیش بینی شده است.

با توجه به اینکه مسیر مذکور در حال حاضر پاسخگوی اتومبیلهای می باشد که از تقاطع خیابانهای شهید چمران و شهید مدرس و از کنار بازار میوه وارد خیابان می شوند، مسیرهای جایگزین سواره در طرح پیشنهادی، جهت ورود به بافت، از خیابان دانشکده در نظر گرفته شده است. با توجه به اصول بیان شده در رابطه با مبحث ارتباط بین عناصر شهری به کمک طبیعت و همچنین جمع بندی تجارب ایران و جهان

شامل کاشت درختانی که با نزدیکی به مقصد بر تراکم آنها افروده می شود و مسیرهای آبی شامل کانالهای آب و رودخانه صورت گرفته است. همچنین با استفاده از اراضی باир با مساحت نسبتاً زیاد واقع در مسیرهای مذکور، سعی شده است که در این اراضی در بیشتر موارد، اراضی سبز پیش بینی شود، که در اینصورت عناصر شاخص توسط شبکه ای از اراضی و راههای سبز و راههای آبی به یکدیگر اتصال می یابند. همچنین با توجه به وجود عوامل طبیعی و اراضی باز، همچوار با محدوده مورد نظر، می توان از انرژی های طبیعی همچون خورشید، به صورت نمادین و در راستای ترویج این فرهنگ، جهت بهره گیری از انرژی های طبیعی و تولید برق در روشنایی تپه های شرقی استفاده شود.

### طراحی محدوده



تصویر ۵. آلترا ناقیو پیشنهادی در محدوده مورد بررسی؛ مأخذ: نگارندگان.

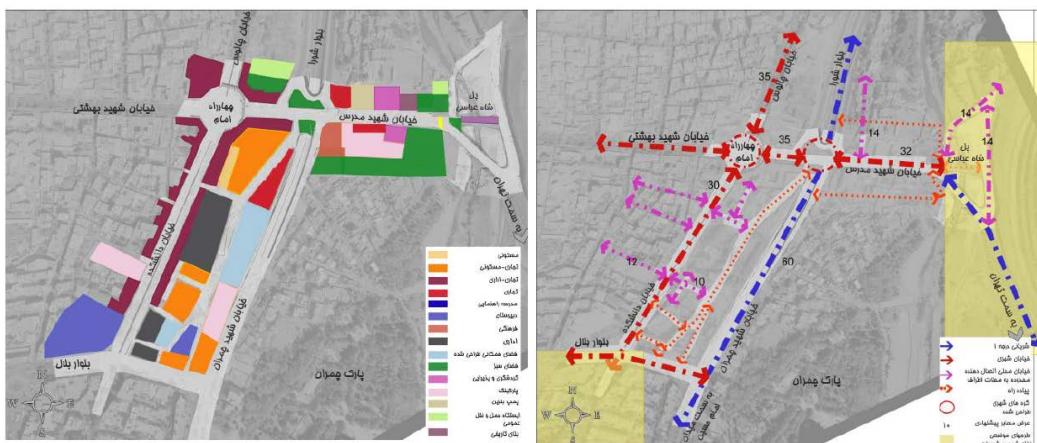
## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان  
No.31 Spring & Summer

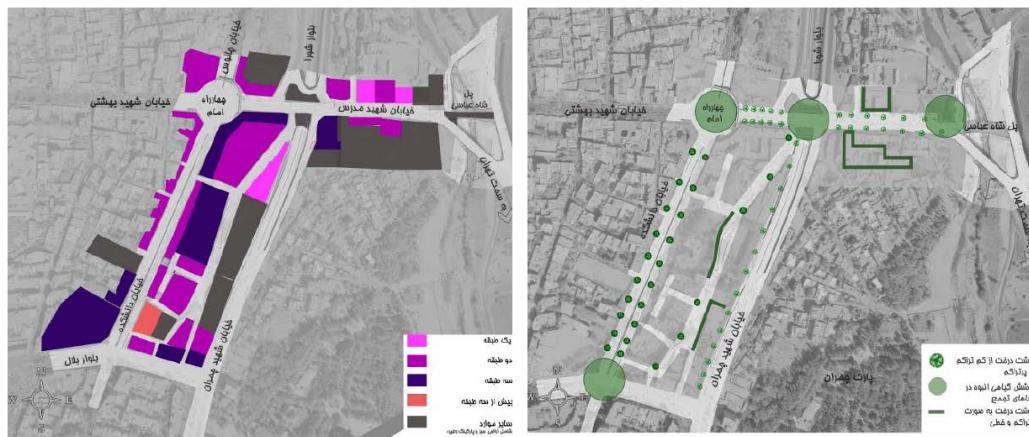
۱۹۸

## جدول ۲. ارتباط بین عناصر شاخص به کمک طبیعت در محدوده تعیین شده در شهر کرج؛ مأخذ: نگارندگان.

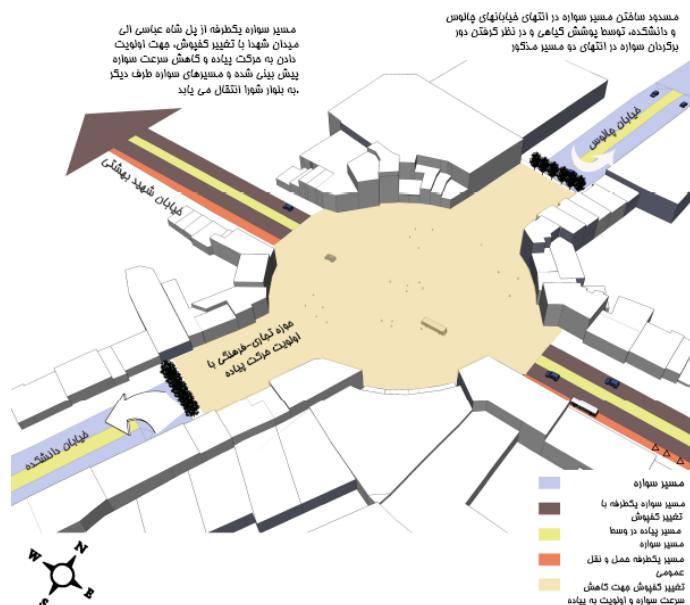
نحوه ارتباط	نظام طراحی	اقدام	علت اقدام	نتیجه اقدام
ارتباط پیاده بین پل شاه عباسی و کاروانسرا شاه عباسی	در دو طرف لایه دوم خیابان شهید مدرس، مسیرهای پیاده ای در نظر گرفته شده است که می باید توسط کاربریهای لایه اول خیابان با خیابان شهید مدرس ارتباط یابند	در دو طرف لایه دوم خیابان	در این صورت سرزنشگی این خیابان به لایه دوم بافت نیز که از حجم سواره آزاد می باشد، انتقال می باشد و همچنین زمینه برای جذب توریست کاربریهای تاریخی این خیابان همچون پل شاه عباسی و قلعه صنمصان فراهم می گردد	پیش بینی مسیر پیاده ای که از پل شاه عباسی آغاز می شود، با مسیرهای پیاده لایه دوم بافت خیابان شهید مدرس ادامه می یابد، از طریق خط عابر پیاده به مسیر پیاده همچو ای بازار میوه می پیوندد و در ادامه تا محدوده پروژه موضعی کاروانسرا شاه عباسی ادامه می یابد
دسترسی	مسیر سواره دو طرفه خیابان شهید مدرس، در این طرح به صورت یکطرفه به طرف داخل شهر کرج پیش بینی شده است	تداخل بالای سواره و پیاده در خیابان شهید مدرس تا چهارراه امام به عنوان هسته قدیم شهر	در نتیجه مسیرهای جایگزین برای جهت های راستگرد خیابان دانشکده در چهارراه امام و خیابان شهید چمران در تقاطع با خیابان شهید مدرس، بلوار شورا، خیابان شهید چمران و مسیر خروجی از میدان امام حسین به سمت مسیر تهران- چالوس می باشند.	
ارتباط شهر و طبیعت با اولویت ایجاد محور پیاده و ایجاد شهر سبز	اولویت حرکتی در چهارراه امام پیاده در نظر گرفته شده است و با تغییر دوباره کفپوش در این محدوده اعلام بر ورود به یک محدوده پیاده به اتومبیلها داده شده است	تداخل بالای سواره و پیاده در عنوان میدان مرکزی شهر کرج	ایجاد یک مرکز شهری سرزنشه در نزدیکی عوامل طبیعی همچون رودخانه کرج و تپه های شرقی	
ارتباط توسعه پیش بینی پوشش گیاهی	افزودن تراکم و نزدیکی درختان کاشته شده، با نزدیک شدن به چهارراه امام (از خیابان شهید مدرس) و از چهارراه امام تا طرح موضعی کاروانسرا شاه عباسی	تقویت حس ورود به شهر و ارتباط بین عناصر شاخص و تاریخی(درختان کاشته شده بهتر است از نوع برگریز نبوده تا در کل سال حس ورود به شهر و نزدیکی به عناصر (شاخص را تقویت کند	افزایش سرزنشگی خیابان و افزایش حس ارتباطی بین عناصر شاخص	
دید و منظر	استفاده از رواههای سبز در طی مسیرهای پیاده پیشنهادی	جهت ارتباط بین نقاط ابتدا و انتهای پیاده راه	استفاده از مسیر ارتباطی سبز	ایجاد یک مسیر پیاده منسجم سرزنشه با کمک عناصر طبیعی
شاخص کردن عناصر مهم ارتباطی	پیش بینی دروازه ورودی شهر همچو ای با پل شاه عباسی جهت افزایش هویت محدوده و پیش بینی المانهای شهری در میدان امام و تقاطع بلوار شورا و خیابان مدرس	پیش بینی و درک مطلوب تر مسیر میانی پل و کاروانسرا شاه عباسی		افزایش هویت محدوده وجود فضاهای تجمع و مکث و نشانه ها جهت تشخیص ارتباط بین عناصر شاخص تاریخی پل و کاروانسرا شاه عباسی



نقشه ۱۰. (سمت راست) نظام سلسه مرا بری پیشنهادی در محدوده طراحی و نقشه ۱۱. (سمت چپ) نظام کاربری اراضی پیشنهادی در محدوده طراحی؛ مأخذ: نگارندگان.



نقشه ۱۲. (سمت راست) نظام پوشش گیاهی پیشنهادی در محدوده طراحی؛ و نقشه ۱۳. (سمت چپ) نظام طبقات ساختمانی پیشنهادی در محدوده طراحی؛ مأخذ: نگارندگان.



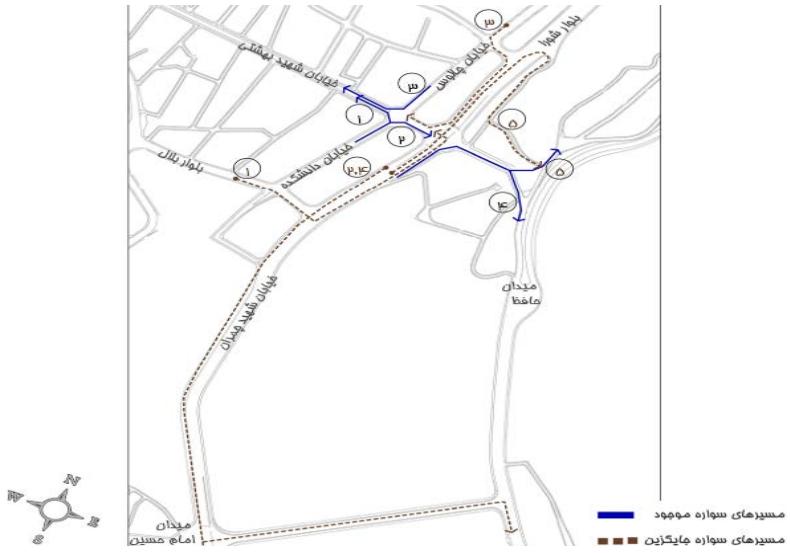
نقشه ۱۴. نظام سواره- پیاده پیشنهادی در چهارراه امام؛ مأخذ: نگارندگان،

.۱۳۸۹

## درست شری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان ۹۲  
No.31 Spring & Summer

۲۰۰

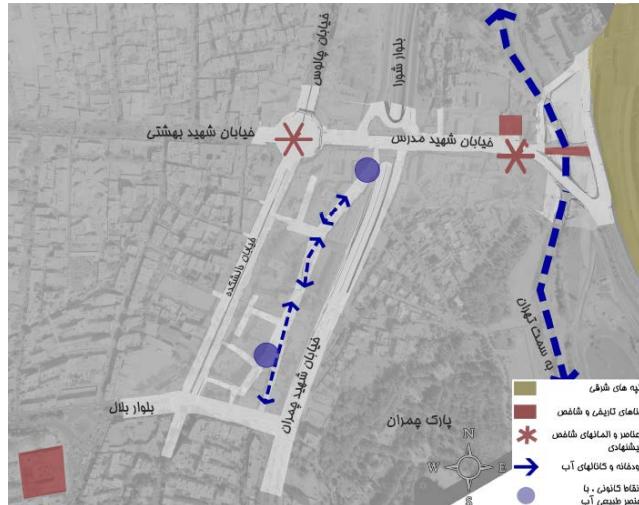


نقشه ۱۵. مسیرهای جایگزین سواره در صورت یکطرفه شدن خیابان شهید مدرس، مأخذ: نگارندگان، ۱۳۸۹.

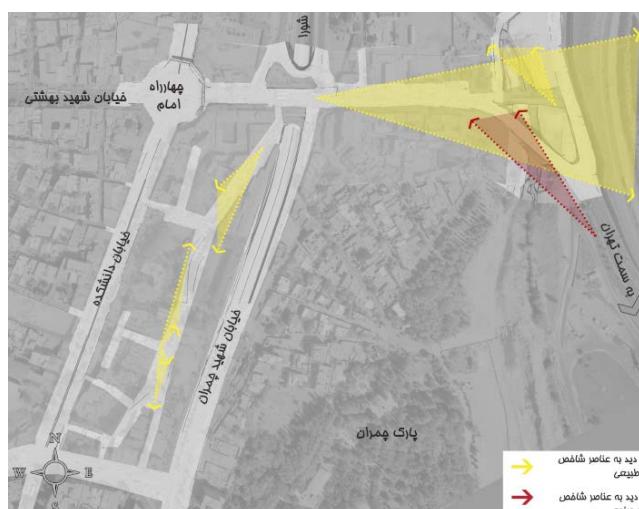
## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان  
No.31 Spring & Summer

۲۰۱



نقشه ۱۶. نظام دید و منظر پیشنهادی در محدوده طراحی، مأخذ: نگارندگان، ۱۳۸۹.



نقشه ۱۷. نظام عناصر شاخص پیشنهادی در محدوده طراحی، مأخذ: نگارندگان، ۱۳۸۹.

## نتیجه گیری و جمع بندی

با توجه به اهمیت ارتقاء کیفیت منابع و پتانسیلهای طبیعی و مصنوع شهری، لذا می‌توان با ارتباط بین پتانسیلهای مذکور، علاوه بر شاخص شدن آنها بر کیفیت آنها نیز افزود. در واقع اصولی که در رابطه با ارتباط بین عناصر شهری و بحث طبیعت در شهر بیان شده، شرایط و نتایجی را فراهم می‌آورد که می‌تواند با ارتقاء کیفیت عناصر شاخص شهری و پتانسیلهای محیط به ارتقاء کیفیت استخوان بندی شهر پردازد. در راستای انجام مطالعات مربوط به ارتباط بین عناصر شهری، نکات ویژه و جمع بندی تجارب و نظریه‌ها و روش‌های مورد استفاده در مباحث مذکور (جهت استفاده در بخش طراحی) در جداول شماره ۱ و ۲ ارائه شده است.

ارتباط بین عناصر شاخص شهری می‌تواند از روش‌های مختلفی صورت گیرد که از مؤثرترین این روش‌ها می‌تواند در جهت اجای جنبه‌های اکولوژی منظر شهری و تقویت ارتباط بین طبیعت و شهر صورت پذیرد. در این راستا توسعه و توجه به عناصر مرتبط با آب و پوشش گیاهی چون کanalهای آب، پوشش

گیاهی، رواقهای سبز، فضاهای سبز و ... از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و می‌تواند روش مطلوبی برای ایجاد ارتباط بین پتانسیلهای، افزایش سرزندگی محیط و ارتقاء کیفیت پتانسیلهای محل باشد.

همچون پل شاه عباسی و کاروانسرای شاه عباسی از طرق مختلفی همچون ایجاد شبکه پیاده در بین عناصر شاخص، استفاده از عناصر طبیعی مانند پوشش گیاهی و کanalهای آب در این زمینه و شاخص کردن عناصر مهم ارتباطی و در دو دسته نظام دسترسی و دید و منظر پیش‌بینی شده است. در ادامه، جدول اقداماتی که در زمینه اصول ارتباطی بیان شده در محدوده تعیین شده پیشنهاد شده، به همراه نتایج و دلیل انتخاب اینگونه اقدامات و نقشه‌های نظامهای پیشنهادی (با توجه به نظامهای موجود و توضیحات جدول شماره ۳) ارائه شده است.

با توجه به هدف طرح (ایجاد ارتباط مطلوب بین عناصر شاخص محدوده به کمک محیط طبیعی و درنتیجه بهبود و تقویت عملکرد هسته مرکزی شهر کرج)، عوامل ارتباطی دو پروژه موضعی کنار رودخانه کرج (همجوار با پل شاه عباسی و قلعه صمصام) و کاروانسرای شاه عباسی در این طرح، عناصری مرتبط و تقویت کننده منظر اکولوژیک شهر شامل کanalهای آب، پوشش گیاهی، رواقهای سبز، فضاهای سبز در نظر گرفته شده است. عناصر پیشنهاد شده که می‌توان آنها را در زمره عناصر نرم به حساب آورد، جهت ایجاد ارتباط بین بنای‌های تاریخی شاخص موجود (همچون پل شاه عباسی، کاروانسرای شاه عباسی و قلعه صمصام) و همچنین جهت ایجاد ارتباط بین عناصر شاخص پیشنهادی استفاده شده اند. از این‌رو تقویت جنبه‌های اکولوژیک منظر در طرح پیشنهادی موجب تقویت کیفیت مخروط‌های بصری شامل عناصر شاخص موجود و پیشنهادی مورد تأکید در محدوده طراحی شده است. در نهایت از طریق ارائه استراتژیها و راهکارهای طراحی ارائه شده به صورت یکپارچه، انتظار می‌رود که با توجه به ساختارهای طبیعی و تاریخی مطالعه شده بتوان زمینه‌ای را برای تقویت آنها و ارتباط کالبدی - عملکردی آنها با زندگی اجتماعی شهر فراهم نمود. از جمله راهکارهای کلی ارائه شده در محدوده مورد بررسی می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

۱. حفاظت و بهسازی ارزش‌های تاریخی در قالب پیش‌بینی مجموعه دروازه‌ای شهر با کارکرد فرهنگی - تاریخی در امون پل شاه عباسی و قلعه صمصام و همچنین احیای منظر اکولوژیک شهر و حفاظت از عناصر مؤثر در تقویت آن همچون رودها و کanalهای آبیاری.

۲. ایجاد و گسترش شبکه پیاده راهی در کل محدوده

و پیش بینی محورهای ویژه طبیعت گردی در محدوده حاشیه رود و همچنین استفاده از راههای سرپوشیده دالان مانند و شبکه های کریدوری در بین عناصر تاریخی.

۳. بهره گیری از امکانات و پتانسیل های طبیعی موجود شامل توپوگرافی متنوع و دید و منظر مناسب به جلوه های محیط طبیعی و رودخانه و عناصر شاخص.

۴. احیاء و تقویت اکولوژی گیاهی در اراضی واقع در محدوده(باتوجه به توان اکولوژیک محدوده طرح)، جهت تقویت ارتباط بین عناصر شاخص و طبیعی و تقویت کیفیت بصری.

۵. محدود کردن استفاده از اتومبیل و اولویت ایجاد محور پیاده در محورهای شریانی درجه ۲ و خیابانهای محلی محدوده

۶. تعیین برنامه کاشت درخت و استفاده از درختان بومی محل، به خصوص در مسیر همچوار رودخانه. همچنین پیشنهاد می شود در راستای تکمیل این پژوهش و جهت ارتقاء هر چه بیشتر کیفیت محدوده مورد نظر در شهر کرج، پروژه های طراحی شهری حاشیه رودخانه شهر کرج و همچنین طراحی شهری چهار راه امام در شهرداری شهر کرج تعریف شود.

## پی نوشت

1. Ecology
2. Anne Whiston Spirn
3. Brownfield Redevelopment
4. Pedestrian Paths
5. Green Guerrillas
6. Green Projects
7. Environment Corridors
8. Network of Paths
9. Congested City Streets
10. Birmingham
۱۱. نتایج و یافته های تحلیلی نگارندگان در زمینه راههای اصلی ارتباط طبیعت و شهر، از طریق توسعه

فضاهای سبز در شهر.

## منابع و مأخذ

انصاری.م. (۱۳۸۰) ارزشهای باغ ایرانی (صفوی-اصفهان)، رساله دکتری معماری، تهران، دانشکده هنرهای زیبا، دانشگاه تهران.

بیکن، ا. (۱۳۷۶) طراحی شهرها، ترجمه: طاهری، فرزانه، تهران، مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

تولسی، م. (۱۳۸۱) ساخت شهر و معماری در اقلیم گرم و خشک ایران، تهران، انتشارات پیام، پیوند نو

تولسی، م، بنیادی، ن. (۱۳۷۱) طراحی فضای شهری، تهران، مرکز مطالعات تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

تولسی، م، بنیادی، ن. (۱۳۷۲) طراحی فضای شهری ۲، تهران، مرکز مطالعات تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

تولسی، م. (۱۳۸۲) اصل ارتباط در طراحی شهری، تهران، نشریه هنرهای زیبا دانشگاه تهران، شماره ۱۴، صص ۳۹-۳۲

حاتمی، ا. (۱۳۸۰) گزارش پژوهشی هیئت بررسی و شناسایی آثار باستانی و فرهنگی-تاریخی حوزه فرمانداری کرج، جلد دوم، کرج، شهرداری کرج

حسینی ابری، ح. (۱۳۷۹) مدیریت سنتی آب زاینده رود، بخشی در دانش بومی ایران، اصفهان، دانشگاه اصفهان، مرکز اطلاع رسانی

حمیدی، م. (۱۳۷۶) استخوانبندی شهر تهران، جلد اول، تهران، معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

حمیدی، م، حبیبی، م. (۱۳۷۶) استخوانبندی شهر تهران، تهران، سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران

شفیعی، بنفسه، هما ایرانی بهبهانی (۱۳۸۲) ارائه الگوهای طراحی و احیاء در مناطق رود کناری با رعایت اصول اکولوژیک منظر، فصلنامه محیط شناسی، سال بیست و نهم، شماره ۳۲، صص ۱-۱۴.

کیانی ، م. (۱۳۶۵) نظری اجمالی به شهرنشینی و

- \_ Kruft Hanno-Walter.1994.A History of Architectural Theory , New York, Princeton Architectural Press
- \_ May,Rachel.2006. Connectivity in Urban Rivers: Conflict and Convergence Between Ecology and Design,USA,Syracuse, Syracuse University,p480
- \_ Naveh, Z. and A. Lieberman. 1984. Landscape ecology: theory and application. Springer-Verlag, New York, NY, USA.
- \_ Sanderson, J. and L. D. Harris (eds.). 2000. Landscape Ecology: A Top-Down Approach. Lewis Publishers, Boca Raton, Florida, USA.

شهرسازی در ایران ، تهران، نشر جهاد دانشگاهی کمپفر، ا. (۱۳۶۰) سفرنامه کمپفر،ترجمه : جهانداری، کیکاووس، تهران، انتشارات خوارزمی ماتلاک، ج. (۱۳۷۹) آشنایی با طراحی محیط و منظر،تهران، ترجمه و نشر سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تهران

مهندسين مشاور باوند (۱۳۸۶) طرح ساماندهی دنباله رود کرج، مطالعات مرحله اول، کرج، شهرداری کرج  
مهندسين مشاور توسعه و عمران (۱۳۸۵) طرح جامع شهر کرج، مرحله ۲، گزارش وضع موجود، تهران، سازمان برنامه ورجاوند،پ. (۱۳۷۴) سرزمین قزوین،تهران، انجمن آثار و مفاسخ فرهنگی: راستی نو ویستون اسپیرن، آ. (۱۳۸۴) زبان منظر، ترجمه: بحرینی، سید حسین و امین زاده، بهناز، تهران، دانشگاه تهران، صفحه ۲۴۶

- \_ Adams Rob.2005. City Edge(Case Studies in Contemporary Urbanism), Edited by Esther Charlesworth,Oxford, Architectural Press

\_ Alexander R. Cuthbert, ed.2003. Designing Cities,Oxford, United Kingdom,Blackwell Publishing,

\_ Akkerman, Abraham.2000. Harmonies of Urban Design and Discords of City Form,Journal of Urban Design,Vol.5,No.3,267-290

\_ Benton,Lisa,Rennie Short,Short ,John.2008. Cities and Nature,London and Newyork,Routlege

\_ Jim Mc Cluskey. 1992. Road Form and Townscape,Oxford, Butterworth Architecture,p237-246.

\_ Johnson Paul-Alan.1994.The Theory of Architecture, New York ,Van Nostrand Reinhold

## مدیریت شهری

دوفصلنامه مدیریت شهری  
Urban Management  
شماره ۳۱ بهار و تابستان ۹۲  
No.31 Spring & Summer

۲۰۴